

CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Assujetti à la TVA

Droit d'enregistrement: Droit plein

Prix de vente: 427 000€ HT/HD

Charges: 1 563€ HT/an

Impôt foncier: 5 042€ HT/an

Parkings: Inclus dans le prix de vente

Dépôt de garantie: 5% du prix de vente HT/HD

Quote-part honoraires vendeur:

4% HT en sus du prix de vente

HT/HD

Honoraires inclus: Oui

À vendre, un ensemble de bureaux d'une superficie de 274 m² situé au premier étage d'un immeuble dans la zone de la Bâtie à Saint-Ismier. Il s'agit d'une opportunité rare sur ce secteur, où l'offre de bureaux à la vente est très limitée. Cet espace est déjà aménagé pour offrir un cadre de travail fonctionnel et confortable. Il comprend 6 bureaux cloisonnés, un open space spacieux, une cuisine équipée ainsi que des sanitaires privatifs. Cette configuration permet d'accueillir une équipe dans d'excellentes conditions, tout en offrant des espaces adaptés au travail collaboratif et à la confidentialité. Un autre atout majeur de ce bien est la présence de 13 places de parking privatives, garantissant un confort d'accès optimal pour les collaborateurs et les visiteurs. Situés dans une zone dynamique et prisée, ces bureaux bénéficient d'une excellente accessibilité, notamment grâce à leur proximité avec les grands axes routiers. Ils constituent une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant investir dans ses propres locaux et s'implanter durablement dans un environnement attractif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

PRESTATIONS

Prestation générale: Excellent état

Divers général: Contrôle d'accès, Fibre optique, Interphone, Digicode

Structure: Béton

Façades: Béton

Vitrages: Double vitrage

Type Cloisonnement: Open-space, Cloisons placoplâtre

Aménagements intérieurs: Faux plafonds, Peintures décoratives

Parkings: Parkings extérieurs (13 place(s))

Prestation technique

Chauffage/Climatisation: Individuel

Type d'énergie: Electricité

Source: Climatisation réversible

Équipement électrique: Pavés LEDS en plafonds, RJ 45, Câblage informatique, Fibre

Finition: Aménagé / Equipé

Niveaux: R1

Bâtiment: Isolé

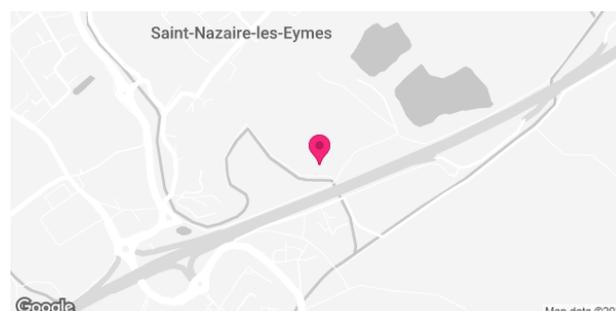
Menuiseries: Aluminium

Pièces spécifiques: Salle détente, Local informatique, Salle de réunion, Archives

Sols: Moquette

Sanitaires: Privatifs

LOCALISATION



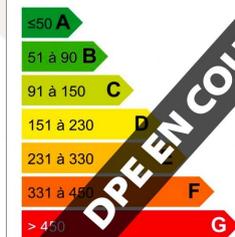
Accès: Autoroute (A41 sortie 24) **Entreprises, Commerces et collectivités**

environnantes: MEDIVALEE, ETS FRANCAIS DU SANG, LABORATOIRE

Environnement: Parc d'activités, Zone Artisanale, Zone industrielle

Consommations énergétiques

Logement économe

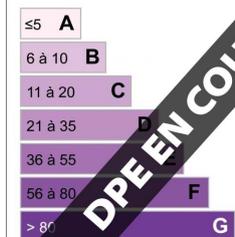


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Anissa CHOUCANE
+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com