

SURFACE



3 148 m²

Divisible à partir de 200 m²

BIEN EN



LOCATION

PRIX À LA LOCATION



0€ HT
(m² / an)




Conseil
IMMOBILIER D'ENTREPRISE
www.cgi-re.com

CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

10% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose un beau programme tertiaire sur 3 niveaux idéalement situé à proximité de la l'autoroute A6, mais aussi des gares SNCF et routière de VILLEFRANCHE SUR SAONE. Cellules de disponibles à partir de 200 m² environ. Opportunité rare pour implanter votre activité artisanale ou tertiaire. Loyer : nous consulter Charges à prévoir Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

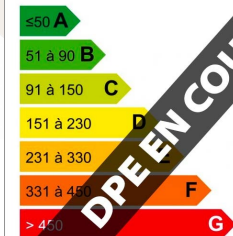
PRESTATIONS

Prestation générale: Fluides en attente, Parking Extérieur, Structure métallique

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

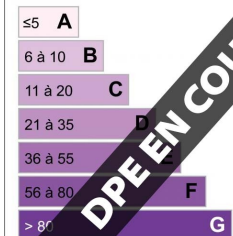


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com