RÉF. 452

SAINT QUENTIN FALLAVIER (38070)

PLATEFORME LOGISTIQUE

SURFACE	BIEN EN	PRIX À LA LOCATION
5 120 m²	LOCATION	100€HT
Non divisible		(m² / an)

CONDITIONS

Conditions de location:
Régime fiscal: TVA
Type de bail: Commercial
Loyer: 512 000€ HT/an
Charges: En cours d'obtention
Impôt foncier: 52 450€ HT/an
Parkings:
Quote-part honoraires preneur:
15% HT du loyer annuel HT
Quote-part honoraires bailleur:
15% HT du loyer annuel HT

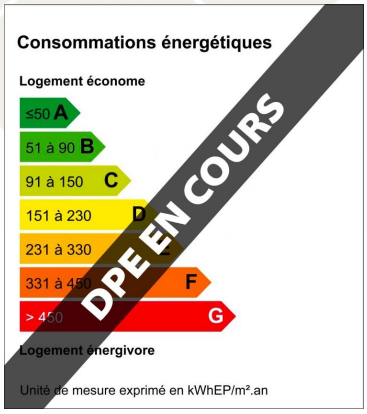
DESCRIPTION DU BIEN

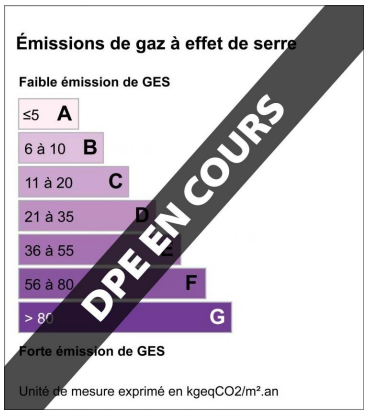
CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de ST QUENTIN FALLAVIER, au coeur du parc d'activités de Chesnes, première zone logistique de France, à 35 km de Lyon et à 15 km de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry, au sein d'un parc logistique sur un terrain de 20 hectares, un bâtiment logistique d'une surface de 5 120 m² environ dont 710 m² de bureaux et locaux sociaux. Le bâtiment est certifié BREEAM « Very Good »Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Assurance 1,30 euros/m2/an Charges preneur à définir

PRESTATIONS

Prestation générale: Accès à quai, Accès PL, Aire de manoeuvre, Bureaux aménagés non cloisonnés, Climatisation réversible, Cour de déchargement, Façade bardage double peau, Hauteur sous ferme : 8, Nbre Parkings extérieurs : 60, Portes à quai 5, Portes plain-pied : 1, Sanitaires privés, Site clos et sécurisé, Terrain clos, Vestiaires

DIAGNOSTICS





VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com