



CONDITIONS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Non assujéti à la TVA

Type de contrat: vente

Prix de vente: 8 487 000€

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: En cours

d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires vendeur:

2% HT en sus du prix de vente HT/HD

Quote-part honoraires

acquéreur: 3% HT en sus du prix de vente HT/HD

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à l'entrée de la ville de GENAS, CGI REAL ESTATE LYON vous propose l'opération VERSUS, une opportunité rare de s'implanter à proximité immédiate de l'ensemble des services et d'un arrêt de la Ligne de l'Est Lyonnais reliant Lyon à l'aéroport/Gare Saint Exupéry. Caractérisé par une architecture valorisante, nous vous présentons des plateaux fortement divisibles et modulables et agrémentés de terrasses dans les étages, l'immeuble VERSUS permet l'accueil des TPE comme les grands comptes. Parking ext : 5 000 HT HD/u Parking sous-sol XL : 18 000 HT HD/u Parking sous-sol double : 24 000 HT HD/u Prix terrasse : 770 HT HD/m² Prix bureaux : 2 300 HT HD/m² Prix activités : 1 790 HT HD/m² Régime fiscal : TVA. VEFA Charges à prévoir

PRESTATIONS

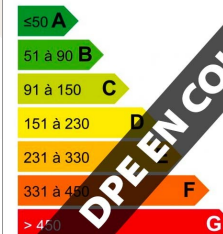
Prestation générale: Ascenseur, ERP :

5, Hauteur sous plafond : 2.70m, Nbre Parkings extérieurs : 54, Nbre Parkings sous-sol : 33, Pompe à chaleur, Sanitaires communs

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

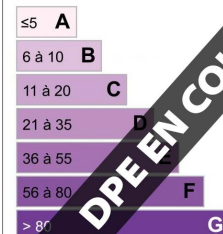


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com