



356 m²
 Non divisible



VENTE



1 632,02[€]HT
 (m²)



CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Assujetti à la TVA

Type de contrat: Lot de copropriété

Prix de vente: 581 000€ HT/HD

Charges: 6 800€ HT/an

Impôt foncier: 6 200€ HT/an

Parkings: Inclus dans le prix de vente

Dépôt de garantie: 5% du prix de vente HT/HD

Honoraires inclus: Oui

Nous vous proposons à la vente ce plateau de bureaux de 356 m² environ situé à Meylan Inovalée et disposant de 10 places de parking privées - Ce plateau en R+1 et dernier étage est aménagé et cloisonné, dispose d'une climatisation réversible récente et bénéficie d'une très belle luminosité dans une copropriété arborée - La toiture a été entièrement rénovée en 2022 - Une division en 2 plateaux de 177 m² et 170 m² peut-être facilement effectuée après acquisition - Arrêt de bus C1 au pied de l'immeuble et proximité immédiate de l'A41 - Disponibilité décembre 2025 - CGI REAL ESTATE GRENOBLE - Immobilier d'entreprise.

PRESTATIONS

Prestation générale: Etat d'usage

Divers général: Fibre optique, Câblage informatique

Utilisation: Seconde main

Façades: Béton

Vitrages: Double vitrage

Sols: Moquette

Parkings: Parkings extérieurs (10 place(s))

Finition: Aménagé - Cloisonné

Niveaux: R1

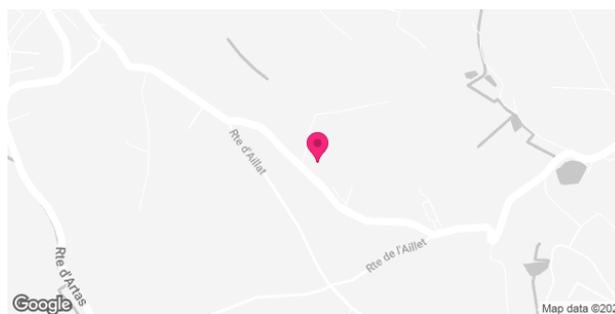
Bâtiment: Isolé

Menuiseries: Aluminium

Type Cloisonnement: Cloisons amovibles vitrées

Sanitaires: En parties communes

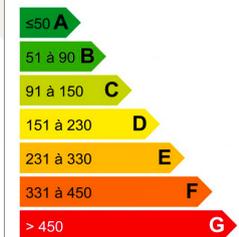
LOCALISATION



Accès: Autoroute (A41 sorties Meylan Inovalée et Montbonnot), Lignes de bus (C1) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** Orange, Agir A Dom, Framatome **Environnement:** Crèche, Restauration, Restaurant interentreprises, Grands axes, Zone mixte

Consommations énergétiques

Logement économe



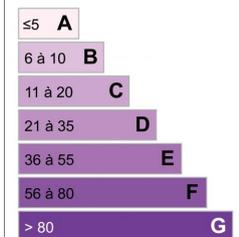
C

Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



A

Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
 Franck Roudier
 +33 4 76 61 60 20
 contact-grenoble@cgi-re.com