



CONDITIONS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Assujetti à la TVA

Droit d'enregistrement: Droit plein

Prix de vente: 225 000€ HT/HD

Charges: 4 989€ HT/an

Impôt foncier: 1 587€ HT/an

Dépôt de garantie: 5% du prix de vente HT/HD

Quote-part honoraires vendeur: 5% HT en sus du prix de vente HT/HD

Honoraires inclus: Oui

DESCRIPTION DU BIEN

MEYLAN INOVALLEE - Plateau de bureaux de 128 m² environ à louer en R+1 - Climatisation réversible - Sanitaires en parties communes - 9 places de parkings privés - Disponible immédiatement - Proximité immédiate des grands axes et des transports en communs - CGI REAL ESTATE GRENOBLE - Immobilier d'entreprise.

PRESTATIONS

Prestation générale: Etat d'usage

Niveaux: R1

Façades: Béton

Pièces spécifiques: Local informatique

Sols: Moquette

Sanitaires: En parties communes

Finition: Aménagé - Cloisonné

Bâtiment: Isolé

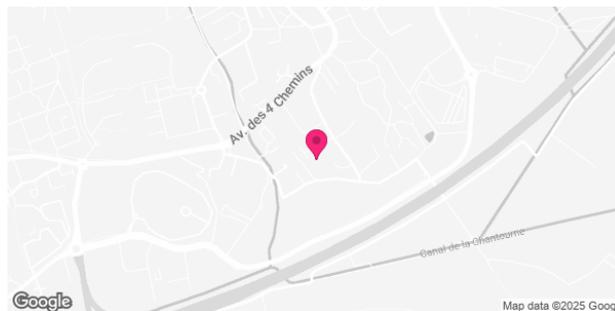
Vitrages: Double vitrage

Type Cloisonnement: Cloisons amovibles vitrées, Cloisons amovibles

Aménagements intérieurs: Faux plafonds, Peintures décoratives

Parkings: Parkings extérieurs (9 place(s))

LOCALISATION

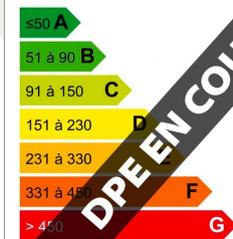


Accès: Autoroute (A41 sortie 26), Lignes de bus (C1) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** ADEX, TERADYNE **Environnement:** Centre d'affaires, Crèche

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

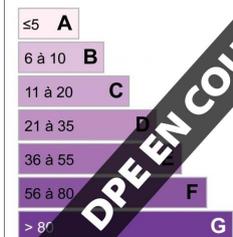


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Anissa CHOUCANE
+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com