RÉF. 2012-19

VENISSIEUX (69200)
LOCAUX D'ACTIVITES

SURFACE	BIEN EN	PRIX À LA LOCATION
57 770 m² Divisible à partir de 200 m²	LOCATION	95€HT (m² / an)

CONDITIONS

Conditions de location:
Régime fiscal: TVA
Type de bail: Commercial
Loyer: 5 488 150€ HT/an
Charges: En cours d'obtention
Impôt foncier: En cours d'obtention
Parkings:
Quote-part honoraires preneur: 15% HT du loyer annuel HT
Quote-part honoraires bailleur: 15% HT du loyer annuel HT

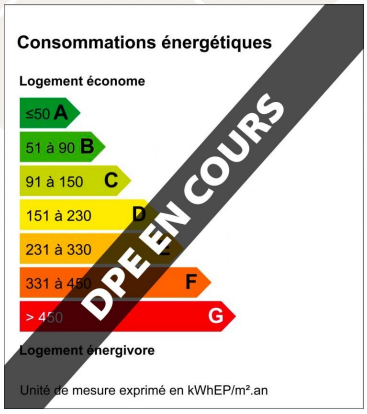
DESCRIPTION DU BIEN

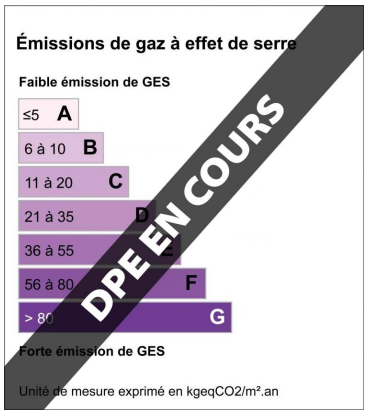
CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de VENISSIEUX, la location de locaux d'activités au sein d'un nouveau programme, le VENILIA PARC Le parc est idéalement situé à proximité des transports en commun et du Bd périphérique. Les locaux sont certifiés BREEAMLoyer activités : 95 HT HC/m² Loyer bureaux : 135 HT HC/m² Loyer bureaux cloisonnés câblés : 145 HT HC/m² Parking extérieur : 250 HT/U/an Parking intérieur : 450 HT/U/an Charges : 5% du loyer annuel HT Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

PRESTATIONS

Prestation générale: Label environnemental : BREEAM EXCELLENT, Nbre Parkings extérieurs : 185, Nbre Parkings sous-sol : 390

DIAGNOSTICS





VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com