



CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de location:

Type de bail: Commercial

Durée du bail: 3/6/9 ans

Loyer: 41 580€ par an

Charges: 6 600€ HT/an

Impôt foncier: 11 000€ par an

Parkings: En sus du loyer

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer, HT

loyer, HT

Quittancement: Trimestriel d'avance

Indexation: ILC

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

À louer : Bureaux de 231 m² environ au 5e étage d'un immeuble situé dans le quartier Europole à Grenoble, un emplacement stratégique au cœur du pôle d'affaires. Ces bureaux spacieux et lumineux, offrent un cadre de travail idéal, avec un accès aisé aux transports en commun (tramway, bus et gare à proximité) et aux principaux axes routiers. Ce plateau de bureaux propose des espaces aménageables selon vos besoins, ainsi qu'un agencement optimisé pour garantir le confort de vos équipes. Possibilité de louer 5 places de stationnement dans le parking Effia mitoyen de l'immeuble Situé dans l'un des quartiers d'affaires les plus prisés de Grenoble. Saisissez cette opportunité d'installer votre activité dans un environnement dynamique et facilement accessible. Pour organiser une visite et pour toute information complémentaire, contactez CGI REAL ESTATE

PRESTATIONS

Finition: Aménagé - Cloisonné

Niveaux: R5

Vitrages: Double vitrage

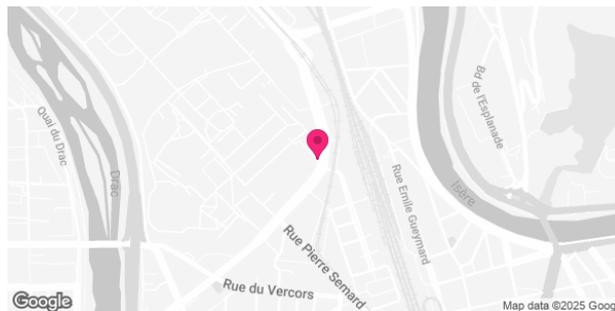
Parkings: Parkings sous-sol (5 place(s))

Divers général: Contrôle d'accès, Ascenseur, Interphone, Fibre optique

Façades: Béton

Aménagements intérieurs: Faux plafonds, Peintures décoratives

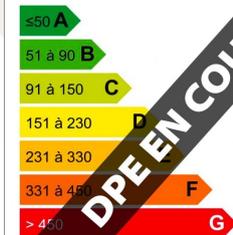
LOCALISATION



Accès: Lignes de tramway (A, B) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** Gare de Grenoble, Palais de justice, CEG, Action Logement **Environnement:** Centre d'affaires, Gare TGV, Quartier d'affaires

Consommations énergétiques

Logement économe

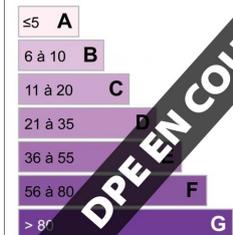


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Anissa CHOUCANE

+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com