



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 34 510€ HT/an

Charges: 13 800€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à Lyon 6e, au sein d'un immeuble neuf tertiaire, deux lots de bureaux de 126 m² et de 70 m². Les locaux sont climatisés et proposent des solutions de stationnement. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. TF comprise dans les charges

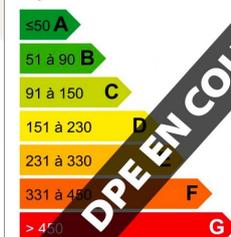
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PMR, Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Climatisation, Cloisons amovibles, Contrôle d'accès, Cuisine, Interphone, Nbre Parkings sous-sol : 4, Open Space, Plinthes périphériques, Sanitaires communs

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

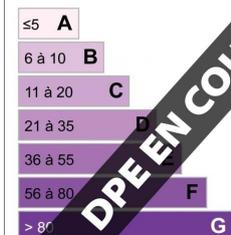


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com