



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 18 720€ HT/an

Charges: 600€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose un local d'activités à louer d'une surface de 125 m² environ dont 30 m² de bureaux situé dans la Zone Artisanale de LIMAS, à seulement 10 min de la sortie d'autoroute de VILLEFRANCHE. Le local est équipé d'une porte sectionnelle motorisée, un accès plain-pied, de 3 places de stationnement privatives et bénéficie d'une belle hauteur. Les bureaux sont climatisés, offrant ainsi un environnement de travail confortable. TF comprises dans les charges Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

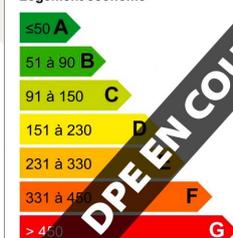
PRESTATIONS

Prestation générale: A.D.S.L., Accès plain-pied, Accès PMR, Câblage RJ45, Climatisation réversible, Cuisine, Nbre Parkings extérieurs : 3, Portes sectionnelles : 1, Sanitaires privés

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

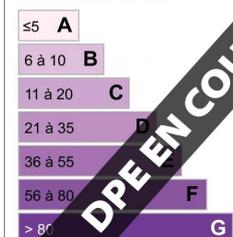


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com