



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 16 800€ HT/an

Charges: 1176€ HT/an

Impôt foncier: 756€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose au Nord de Lyon, sur la commune de GENAY, un local d'activités d'une surface de 168 m² environ dont 68 m² de bureaux. Le local dispose d'un espace bureau aménagé en mezzanine et est équipé d'une porte sectionnelle. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

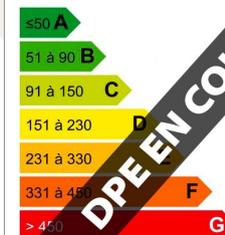
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès plain-pied, Convecteurs électriques, Electricité, Façade bardage double peau, Fenêtres double-vitrage, Luminaires faux plafond, Mezzanine, Open Space, Parking Extérieur, Portes plain-pied, Portes sectionnelles, Sanitaires privés, Skydome, Tarif Bleu, Type éclairage : LED

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

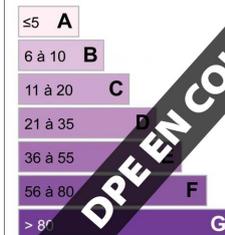


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com