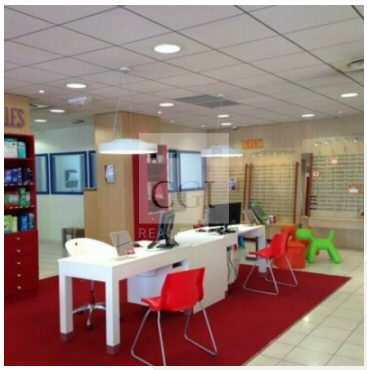
CGI REAL ESTATE

RÉF. 424-12-LOC

LYON 9 (69009)
LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX

SURFACE	BIEN EN	PRIX À LA LOCATION
226 m²	LOCATION	243,36€HT
Non divisible		(m² / an)



CONDITIONS

Conditions de location:
Régime fiscal: TVA
Type de bail: Commercial
Loyer: 55 000€ HT/an
Charges: 3 600€ HT/an
Impôt foncier: 3 165€ HT/an
Parkings:
Quote-part honoraires preneur:
15% HT du loyer annuel HT
Quote-part honoraires bailleur:
15% HT du loyer annuel HT

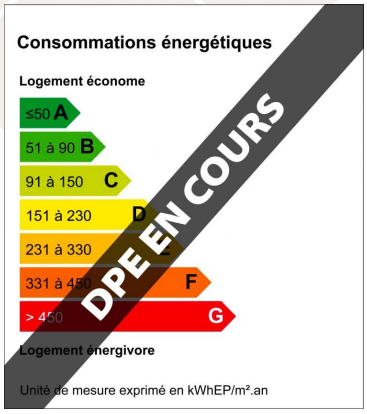
DESCRIPTION DU BIEN

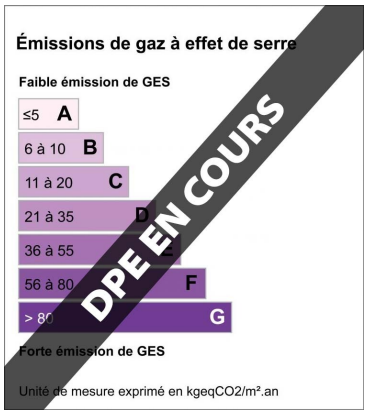
CGI REAL ESTATE LYON vous propose dans le 9ème arrondissement de LYON, à proximité de la gare de Vaise, un local commercial à louer d'une superficie de 226.99 m² environ. 1 garage complète ce bien.Caution bancaire à première demande équivalente à 12 mois de loyer (selon dossier) Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Cuisine, Nbre de Garages : 1 , Open Space, Sanitaires privés, Vestiaires

DIAGNOSTICS





VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com