

CONDITIONS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Assujetti à la TVA

Droit d'enregistrement: Droit plein

Type de contrat: Lot de copropriété

Prix de vente: 315 000€ HT/HD

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings: En sus du prix de vente

Parkings: 37 500€ HT/an

Dépôt de garantie: 5% du prix de vente HT/HD

Honoraires inclus: Oui

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce local commercial à la vente à Seyssinet-Pariset (38170), idéalement situé dans une zone dynamique et en plein développement. Ce bien de 150 m² est parfait pour diverses activités commerciales : restaurants, activités de services, commerce de proximité... Emplacement stratégique à proximité des transports en commun (arrêt tram C. Facilité d'accès et stationnement ! Ce local offre une belle visibilité et un fort potentiel d'attractivité. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans une commune en pleine croissance. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez nous dès aujourd'hui !

PRESTATIONS

Prestation générale: Neuf

Niveaux: RDC

Toiture: Etanchéité multicouches

Vitrages: Double vitrage

Parkings: Parkings sous-sol (3 place(s))

Finition: Brut fluides en attente

Façades: Béton

Menuiseries: Aluminium

Dalles/dallage: Dalle Béton brute

LOCALISATION



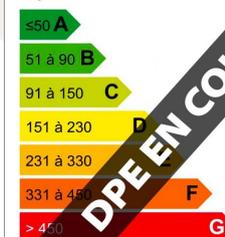
Accès: Autoroute (A48 sortie n°3A), Lignes de bus (20), Lignes de tramway (C)

Entreprises, Commerces et collectivités environnantes: CARREFOUR - MAIRIE DE SEYSSINET-PARISET - DOMINOS PIZZA

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

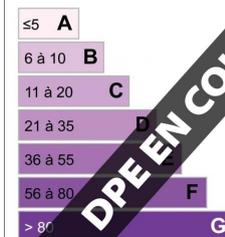


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**



CGI Real Estate - Grenoble
 Tanguy PETERLE
+33 4 76 61 60 20
 contact-grenoble@cgi-re.com