

CONDITIONS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Non assujetti à la TVA

Type de contrat: vente

Prix de vente: 3 175 550€

Charges: 41 045€ HT/an

Impôt foncier: 28 063€ par an

Parkings:

Parkings: 4 900€ HT/an

Quote-part honoraires vendeur:

2% HT en sus du prix de vente HT/HD

Quote-part honoraires

acquéreur: 2% HT en sus du prix de vente HT/HD

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur du dynamique Parc du Chêne à Bron, CGI REAL ESTATE LYON vous propose de découvrir au sein d'un immeuble tertiaire indépendant, des surfaces de bureaux disponible à l'acquisition. Avec son emplacement prisé à proximité des grands axes routiers et des transports en commun, ces espaces divisibles vous offriront un cadre de travail qualitatif et parfaitement adapté aux besoins variés des entreprises modernes. Frais d'actes à prévoir Régime fiscal : TVA

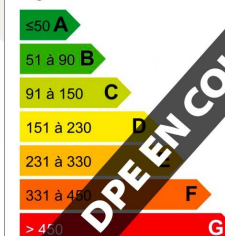
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PMR, Climatisation réversible, Contrôle d'accès, Faux plafond, Nbre Parkings extérieurs : 47, Plinthes périphériques, Site clos et sécurisé, Ventilation double flux

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

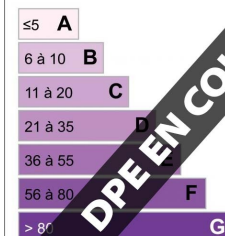


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com