



## CONDITIONS

### Conditions de vente:

**Régime fiscal:** Non assujetti à la TVA

**Type de contrat:** vente

**Prix de vente:** 3 175 550€

**Charges:** 41 045€ HT/an

**Impôt foncier:** 28 063€ par an

### Parkings:

**Parkings:** 4 900€ HT/an

### Quote-part honoraires vendeur:

2% HT en sus du prix de vente HT/HD

### Quote-part honoraires

**acquéreur:** 2% HT en sus du prix de vente HT/HD

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur du dynamique Parc du Chêne à Bron, CGI REAL ESTATE LYON vous propose de découvrir au sein d'un immeuble tertiaire indépendant, des surfaces de bureaux disponible à l'acquisition. Avec son emplacement prisé à proximité des grands axes routiers et des transports en commun, ces espaces divisibles vous offriront un cadre de travail qualitatif et parfaitement adapté aux besoins variés des entreprises modernes. Frais d'actes à prévoir Régime fiscal : TVA

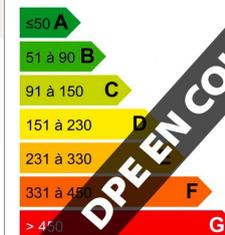
## PRESTATIONS

**Prestation générale:** Accès PMR, Climatisation réversible, Contrôle d'accès, Faux plafond, Nbre Parkings extérieurs : 47, Plinthes périphériques, Site clos et sécurisé, Ventilation double flux

## DIAGNOSTICS

### Consommations énergétiques

#### Logement économe

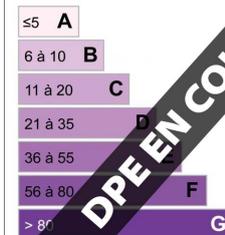


#### Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**VOTRE CONSEILLER**  
**CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon  
Olivia Brugger

**+33 4 37 56 99 00**

contact-lyon@cgi-re.com