



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: Non assujetti à la TVA

Type de bail: Commercial

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: 578 000€ par an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de VENISSIEUX, la location au sein du parc tertiaire GREEN CAMUPS PARK de surfaces de bureaux ou local d'activités. Le parc tertiaire est un site clos et sécurisé. Il est situé à proximité immédiate du périphérique Laurant Bonneval. 34 000 m² de surfaces dont 10 000 m² rénovés et 1 200 places de parking. Les locaux sont fonctionnels et modulables. Offres de services adaptées aux besoins des locataires : Restauration, Hotline Technique, Bornes électriques, Navettes privées, Espace détente, Food trucks. Loyer Bureaux Neuf parking inclus : 155 € HT/HC/m²/an (loyer indexable valeur 4T22) Régime fiscal : TVA. Frais d'état des lieux à prévoir. Frais de rédaction d'actes à prévoir.

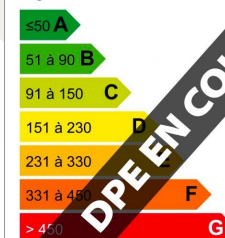
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux partiellement cloisonnés, Conciergerie, Faux plafond, Jardin, Luminaires faux plafond, Parking Extérieur, Sanitaires communs, Sanitaires privés, Site clos et sécurisé, Terrain clos, Toiture isolée

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

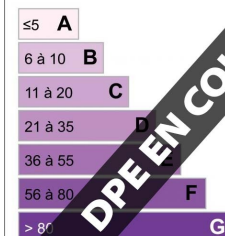


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com