



## CONDITIONS

### Conditions de location:

**Régime fiscal:** TVA

**Type de bail:** Commercial

**Loyer:** 16 200€ HT/an

**Charges:** 1 380€ HT/an

**Impôt foncier:** En cours d'obtention

**Parkings:**

**Quote-part honoraires preneur:**

20% HT du loyer annuel HT

**Quote-part honoraires bailleur:**

10% HT du loyer annuel HT

## DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose un local d'activités de 230 m<sup>2</sup> environ à louer au sein d'un nouveau parc d'activité à TIGNIEU-JAMEYZIEU : le parc VALVERT. Le parc bénéficie des meilleures solutions de construction et d'isolation actuelles. Vous pouvez réaliser vous-même vos travaux d'aménagement intérieur ou nous en faire la demande Bail notarié à la charge du preneur frais 1000€ HT Frais d'état des lieux à prévoir. Franchise de 3 mois

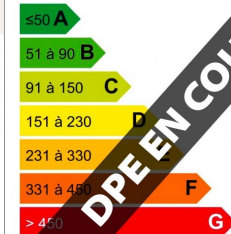
## PRESTATIONS

**Prestation générale:** Digicode, Parking Extérieur, Portes sectionnelles ; Site clos et sécurisé, Tarif Bleu, Triphasé

## DIAGNOSTICS

### Consommations énergétiques

Logement économe

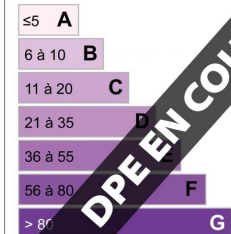


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**VOTRE CONSEILLER**  
**CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon  
Olivia Brugger  
**+33 4 37 56 99 00**  
contact-lyon@cgi-re.com