



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 16 200€ HT/an

Charges: 1 380€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

20% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

10% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose un local d'activités de 230 m² environ à louer au sein d'un nouveau parc d'activité à TIGNIEU-JAMEYZIEU : le parc VALVERT. Le parc bénéficie des meilleures solutions de construction et d'isolation actuelles. Vous pouvez réaliser vous-même vos travaux d'aménagement intérieur ou nous en faire la demande Bail notarié à la charge du preneur frais 1000€ HT Frais d'état des lieux à prévoir. Franchise de 3 mois

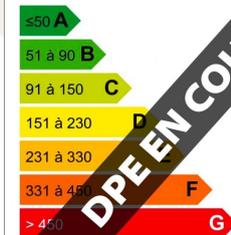
PRESTATIONS

Prestation générale: Digicode, Parking Extérieur, Portes sectionnelles ; Site clos et sécurisé, Tarif Bleu, Triphasé

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

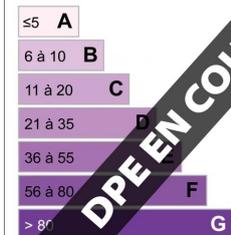


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com