



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 258 000€ HT/an

Charges: 55 632€ HT/an

Impôt foncier: 31 735€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE vous propose sur la commune de VENISSIEUX, au sein du Parc Moulin à Vent, la location de bureaux entièrement rénovés d'une superficie de 1 827 m² environ et divisibles à partir de 509 m². Vous bénéficierez d'un patio central et d'une excellente accessibilité, de nombreux parkings et de très belles prestations au sein d'un parc bien placé. Loyer : voir tableau des surfaces Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Bâtiment 20 : bail 3/6/9/12 ans

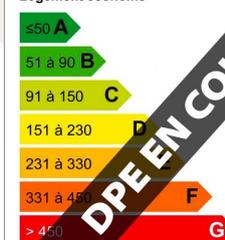
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux aménagés non cloisonnés, Climatisation réversible, Jardin, Open Space, Parking Extérieur, Plinthes périphériques, Terrain clos

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

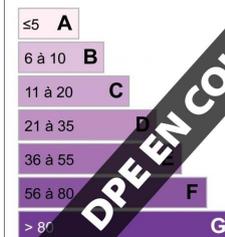


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com