

SURFACE



104 m²

Divisible à partir de 47 m²

BIEN EN



LOCATION

PRIX À LA LOCATION



217,81[€]HT
(m² / an)



CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 22 652€ HT/an

Charges: 2 928€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

CGI REAL ESTATE vous propose sur la commune de RILLIEUX LA PAPE au coeur de la Zone Industrielle du PERICA, des bureaux neufs à louer d'une surface de 104.16 m² environ et divisibles à partir de 47.67 m². Les locaux se situent au sein du Programme tertiaire qualitatif, le WEGEN PARK, qui vous offrira des prestations inédites. Les locaux climatisés bénéficient d'un accès PMR et sont équipés de la fibre optique. 4 places de parking complètent ce bien. Bail dérogatoire possible Frais de rédaction de bail: 350 euros HT Frais d'Etat des lieux: 50 euros HT

PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PMR, Bureaux partiellement cloisonnés, Digicode, Hall d'accueil, Open Space, Parking Extérieur, Site clos et sécurisé

Consommations énergétiques

Logement économe

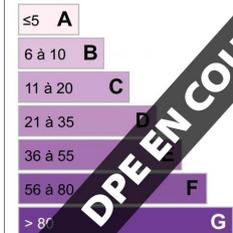


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com