



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Durée du bail: 3/6/9 ans

Loyer: 22 400€ HT/an

Charges: 2 240€ HT/an

Impôt foncier: En cours

d'obtention

Parkings: En sus du loyer

Parkings: 600€ HT/an

Dépôt de garantie: 3 mois de

loyer, HT

Quittancement: Trimestriel

d'avance

Indexation: ILAT

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

Local de 224 m² à vendre à Inovallée Meylan, idéal pour bureaux ou usage commercial. Situé en rez-de-chaussée, le local est livré brut avec fluides en attente et offre la possibilité d'installer une porte sectionnelle. Il dispose de parkings privés au pied de l'immeuble. Idéalement situé au sein de la zone dynamique d'Inovallée, ce bien offre une opportunité unique de vente dans un secteur prisé.

PRESTATIONS

Prestation générale: Neuf

Niveaux: RDC

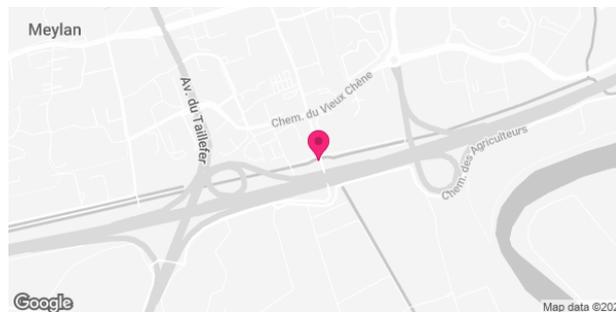
Structure: Béton

Finition: Brut fluides en attente

Accès spécifique: Accès de plain-pied

Façades: Béton

LOCALISATION

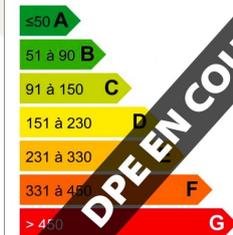


Accès: Autoroute (INOVALLEE), Lignes de bus (C1) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** POMPIERS - DECHETERIE - COMPTOIR LIBANAIS

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

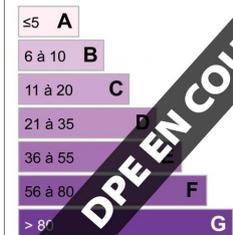


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**



CGI Real Estate - Grenoble
Tanguy PETERLE
+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com