



100 m²
Non divisible



LOCATION



162,50€HT
(m² / an)



CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 16 250€ HT/an

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: 728€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

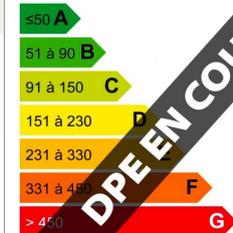
CGI REAL ESTATE LYON vous propose à FLEURIEU SUR SAONE à 20 min de LYON, au sein du Centre artisanal Bleu Guimet, la location de bureaux aménagés et rénovés d'une surface de 100 m² environ répartis sur 2 niveaux. Les locaux sont équipés de la climatisation pour plus de confort et un local de stockage et d'une cave de 30 m², idéal pour vos archives. Charges comprises dans le loyer Assurance : 2.410€/m²/an Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Climatisation réversible, Cuisine, Parking Extérieur, Sanitaires privés

Consommations énergétiques

Logement économe

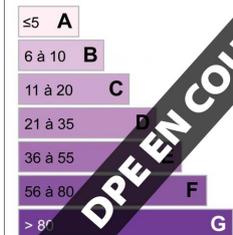


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com