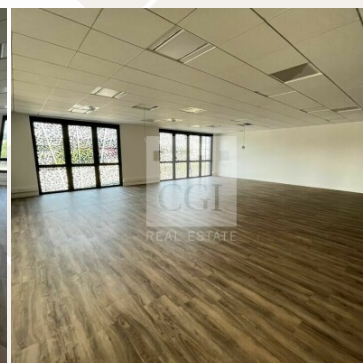




CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 66 580€ HT/an

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de VAULX MILIEU, au sein du parc Technologique Portes de l'Isère, dans un immeuble tertiaire neuf, des surfaces de bureaux à la location ou à l'acquisition. Les locaux sont livrés aménagés et non cloisonnés. Chaque lot bénéficie de places de stationnement. Montant des charges 26.40 € par m² (sont compris dans les charges : la climatisation du local, le nettoyage des parties communes et des espaces verts, l'eau et l'électricité des communs, l'entretien des ascenseurs, des toitures, les assurances de copro, TF). Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

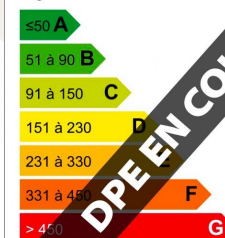
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PMR, Ascenseur, Climatisation réversible, Faux plafond, Nbre Parkings extérieurs : 43, Open Space, Plinthes périphériques, Salle de sport

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

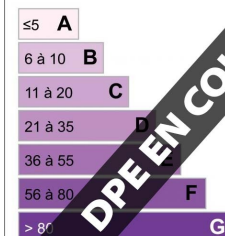


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com