

SURFACE



280 m²

Divisible à partir de 123 m²

BIEN EN

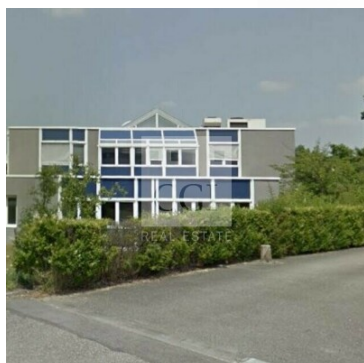


LOCATION

PRIX À LA LOCATION



80€HT
(m² / an)



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 22 400€ HT/an

Charges: 11 440€ HT/an

Impôt foncier: 3 707€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de ST QUENTIN FALLAVIER des surfaces de bureaux au sein d'un immeuble tertiaire. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Les charges comprennent les fluides

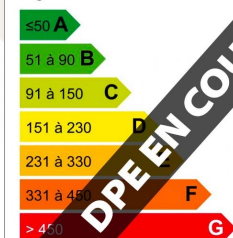
PRESTATIONS

Prestation générale: Parking
Extérieur

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

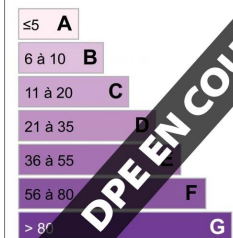


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com