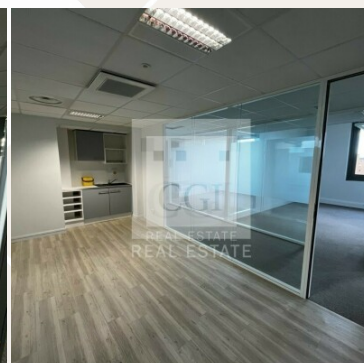
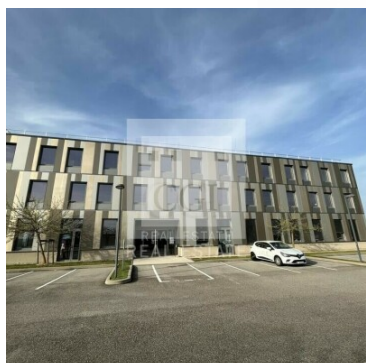




CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 57 000€ HT/an

Charges: 26 410€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Parkings: 250€ HT/an

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose plusieurs sur la commune de COLOMBIER SAUGNIEU, la location d'une surface de bureaux de 380 m² environ. Les locaux rénovés se situent au sein d'un immeuble indépendant. Vous disposerez de places de parking extérieures sécurisées. Division possible. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

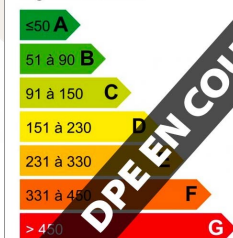
PRESTATIONS

Prestation générale: Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Cloisons amovibles, Contrôle d'accès, Cuisine, Faux plafond, Parking Extérieur, Sanitaires communs

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

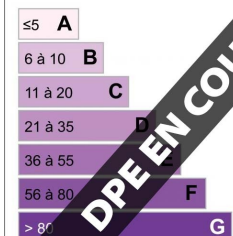


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com