



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: Non assujetti à la TVA

Loyer: 23 314€ par an

Charges: 2 380€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de BLYES, la location de bureaux d'une surface de 188 m², environ. Les locaux se composent de bureaux fermés, d'un open space, d'une salle de réunion et d'un espace café. Ils sont équipés de la climatisation réversible.

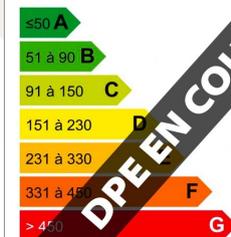
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Climatisation réversible, Faux plafond, Individuel, Open Space

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

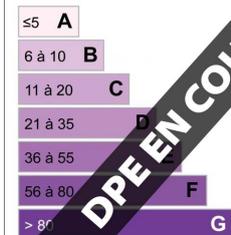


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com