



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Loyer: 23 314€ HT/an

Charges: 2 380€ HT/an

Impôt foncier: 730€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de BLYES, la location de bureaux d'une surface de 188 m² environ. Les locaux se composent de bureaux fermés, d'un open space, d'une salle de réunion et d'un espace cafétéria. Ils sont équipés de la climatisation réversible. Les charges comprennent l'entretien des espaces verts, de la toiture, des portes sectionnelles, des blocs climatisation et la surveillance du site la nuit. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Bail notarié

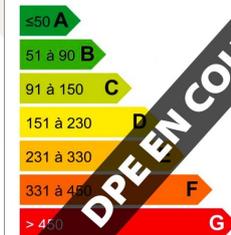
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Climatisation réversible, Faux plafond, Individuel, Open Space

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

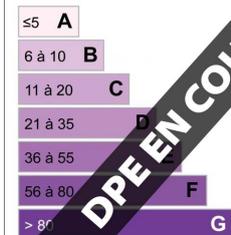


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com