



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 91 650€ HT/an

Charges: 35 046€ HT/an

Impôt foncier: 7 541€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose au coeur de la Cité Internationale, à LYON 6, des bureaux à louer d'une superficie de 366.6 m² environ située en R+1. Les locaux sont aménagés cloisonnés et sont équipés de la climatisation. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Les charges comprennent la consommation d'énergie : Chauffage/climatisation et privative Non soumis à la TVA

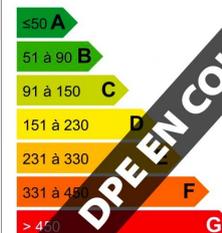
PRESTATIONS

Prestation générale: Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Climatisation, Cloisons amovibles, Contrôle d'accès, Cuisine, Faux plafond, Interphone, Open Space, Plinthes périphériques, Sanitaires privés

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

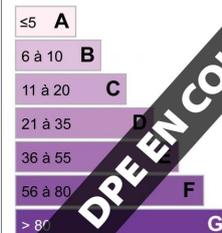


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com