



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 31 460€ HT/an

Charges: 8 063€ HT/an

Impôt foncier: 1 379€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à MEYZIEU, au sein d'un bâtiment la location de surfaces de bureaux de 242 m² environ et divisibles à partir de 115 m². Les locaux sont climatisés, aménagés cloisonnés et vous disposerez de places de parking. Régime fiscal : TVA. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

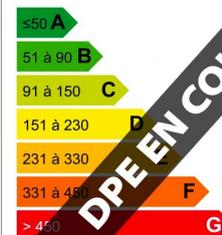
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Climatisation, Cloisons amovibles, Façade bardage double peau, Faux plafond, Open Space, Parking Extérieur, Sanitaires communs

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

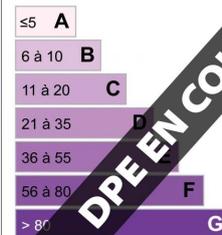


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com