



Conseil
IMMOBILIER D'ENTREPRISE
www.cgi-re.com



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 29 140€ HT/an

Charges: 6 863€ HT/an

Impôt foncier: 2 219€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose une surface de bureaux de 188 m² environ, idéalement située en rez-de-chaussée sur la commune de PUSIGNAN. Faciles d'accès, ces locaux modernes offrent un cadre de travail confortable et sont conçus pour répondre aux besoins des entreprises actuelles. Frais de rédaction d'actes : 1 000 euros HT à la charge du preneur. Les charges comprennent le chauffage, la climatisation et l'électricité. Frais d'état des lieux à prévoir.

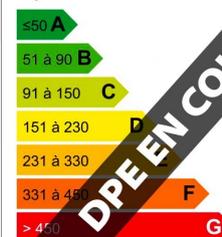
PRESTATIONS

Prestation générale: Câblage RJ45, Climatisation, Faux plafond, Fibre optique, Nbre Parkings extérieurs : 10, Parking Extérieur, Plinthes périphériques, Portail : automatique à l'entrée, Sanitaires privés, Site clos et sécurisé

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

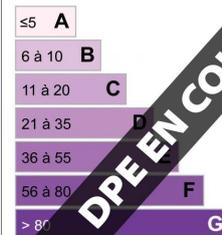


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com