



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 18 680€ HT/an

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: 2 132€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE vous propose sur la commune de Vénissieux, au sein du Parc de la Tour, des bureaux à louer en bon état. Les bureaux sont aménagés cloisonnés avec une salle de réunion et une cuisine équipée. Assurance : 1,90HT/m². Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Loyer Lot B 19 formule centre d'affaire tout inclus

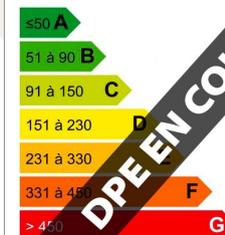
PRESTATIONS

Prestation générale: Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Climatisation réversible, Open Space, Salle de réunion

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

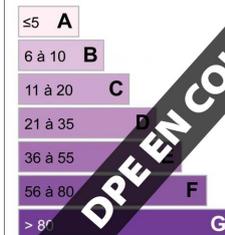


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com