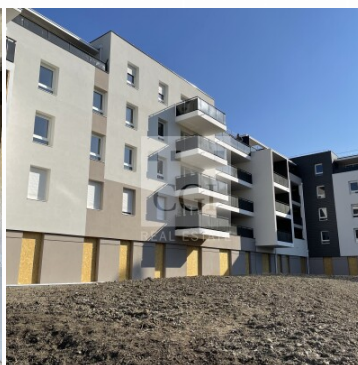




CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Durée du bail: 3/6/9 ans

Loyer: 23 300€ HT/an

Charges: 2 330€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings: 600€ HT/an

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer, HT

Quittancement: Trimestriel d'avance

Indexation: ILAT

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons à MEYLAN au sein d'INOVALLEE, un local en RDC à usage de bureaux ou de local commercial d'une superficie de 233 m². Les locaux sont livrés bruts fluides en attente sans les vitrines avec la possibilité de mettre une porte sectionnelle. Parkings privés au pied de l'immeuble. Possibilité de vente ! CGI REAL ESTATE Grenoble - IMMOBILIER D'ENTREPRISE

PRESTATIONS

Prestation générale: Neuf

Niveaux: RDC

Façades: Béton

Finition: Brut fluides en attente

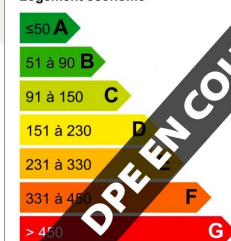
Structure: Béton

Accès: Autoroute (Sortie Inovallee), Lignes de bus (C1) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** POMPIERS - DECHETERIE - COMPTOIR LIBANAIS

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

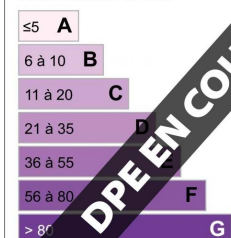


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Thomas HUMEL

+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com