

SURFACE



96 m²

Divisible à partir de 23 m²

BIEN EN



LOCATION

PRIX À LA LOCATION



127,50€HT
(m² / an)



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Durée du bail: 3/6/9 ans

Loyer: 12 240€ HT/an

Charges: 1 620€ HT/an

Impôt foncier: 2 880€ HT/an

Parkings: Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer

Quittancement: Trimestriel d'avance

Indexation: ILAT

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

MEYLAN - BOULEVARD DES ALPES - Plateau de bureaux de 96 m² (divisible à partir de 23 m²) en RDC, aménagé, cloisonné et climatisé - Parkings - Proximité des transports en commun et des grands axes - CGI REAL ESTATE GRENOBLE - Immobilier d'entreprise.

PRESTATIONS

Prestation générale: Etat d'usage

Divers général: Stores intérieurs

Utilisation: Seconde main

Bâtiment: Isolé

Menuiseries: Aluminium

Type Cloisonnement: Cloisons amovibles, Cloisons amovibles vitrées

Aménagements intérieurs: Faux plafonds

Finition: Aménagé - Cloisonné

Niveaux: RDC

Structure: Béton

Façades: Béton

Vitrages: Double vitrage

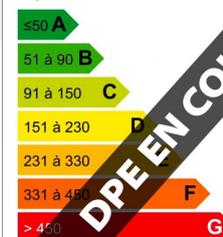
Sols: Moquette

Sanitaires: En parties communes

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

DPE EN COURS

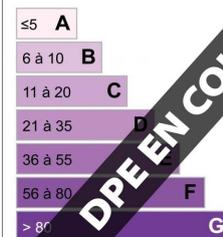
LOCALISATION



Accès: Autoroute (A41 sorties 26 et 27), Lignes de bus (C1) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** ROYAL BMW, KPMG **Environnement:** Zone mixte

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

DPE EN COURS

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Franck Roudier

+33 4 76 61 60 20

contact-grenoble@cgi-re.com