RÉF. 1801

MEYLAN (38240)
BUREAUX

SURFACE	BIEN EN	PRIX À LA LOCATION
145 m²	LOCATION	100 €HT
Non divisible		(m² / an)

CONDITIONS

Conditions de location:
Régime fiscal: TVA
Type de bail: Commercial
Durée du bail: 3/6/9 ans
Loyer: 14 500€ HT/an
Charges: 1 450€ HT/an
Impôt foncier: En cours d'obtention
Parkings: En sus du loyer
Parkings: 600€ HT/an
Dépôt de garantie: 3 mois de loyer, HT
Quittancement: Trimestriel d'avance
Indexation: ILAT
Quote-part honoraires preneur: 15% HT du loyer annuel HT
Quote-part honoraires bailleur: 15% HT du loyer annuel HT

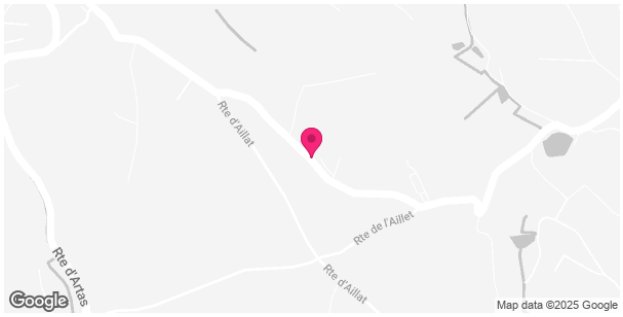
DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons à MEYLAN au sein d'INOVALLEE, un local en RDC à usage de bureaux ou de local commercial d'une superficie de 145 m². Les locaux sont livrés bruts fluides en attente sans les vitrines avec la possibilité de mettre une porte sectionnelle. Parkings privatifs au pied de l'immeuble. Possibilité de vente ! CGI REAL ESTATE Grenoble - IMMOBILIER D'ENTREPRISE

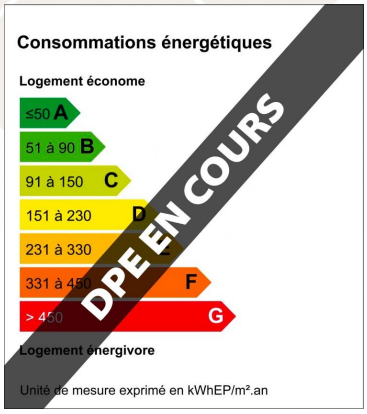
PRESTATIONS

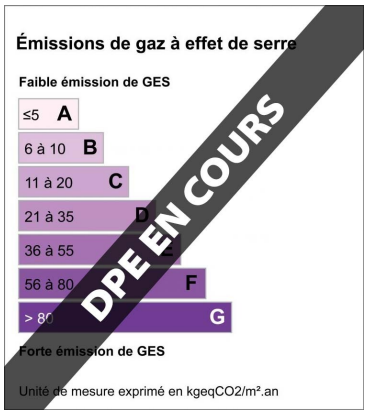
Prestation générale: Neuf
Niveaux: RDC
Façades: Béton
Finition: Brut fluides en attente
Structure: Béton

LOCALISATION



DIAGNOSTICS





VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Grenoble
Thomas HUMEL
+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com