

CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Bail dérogatoire

Loyer: 67 944€ HT/an

Charges: 24 419€ HT/an

Impôt foncier: 13 613€ HT/an

Parkings:

Parkings: 1 200€ HT/an

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

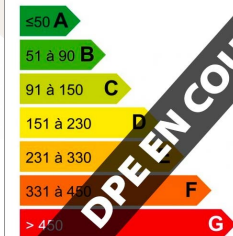
CGI REAL ESTATE LYON vous propose au cœur du quartier d'affaire de la Part-Dieu, dans un immeuble IGH reconnu sur la Part-Dieu, au pied du centre commercial et à proximité immédiate du pôle multimodal, des bureaux à louer d'une surface de 447 m² environ. Frais d'état des lieux à prévoir. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Caution pour badge parking : 50 €

PRESTATIONS

Prestation générale: Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Cuisine, Faux plafond, Nbre Parkings sous-sol : 10, Open Space, Sanitaires privés

Consommations énergétiques

Logement économe

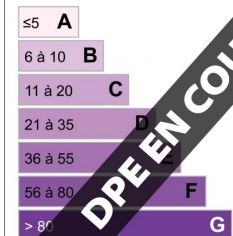


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com