



## CONDITIONS

## DESCRIPTION DU BIEN

## DIAGNOSTICS

### Conditions de location:

**Régime fiscal:** TVA

**Type de bail:** Bail dérogatoire

**Loyer:** 67 944€ HT/an

**Charges:** 24 419€ HT/an

**Impôt foncier:** 13 613€ HT/an

**Parkings:**

**Parkings:** 1 200€ HT/an

**Quote-part honoraires preneur:**

15% HT du loyer annuel HT

**Quote-part honoraires bailleur:**

15% HT du loyer annuel HT

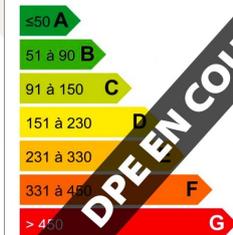
CGI REAL ESTATE LYON vous propose au cœur du quartier d'affaire de la Part-Dieu, dans un immeuble IGH reconnu sur la Part-Dieu, au pied du centre commercial et à proximité immédiate du pôle multimodal, des bureaux à louer d'une surface de 447 m<sup>2</sup> environ. Frais d'état des lieux à prévoir. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Caution pour badge parking : 50 €

## PRESTATIONS

**Prestation générale:** Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Cuisine, Faux plafond, Nbre Parkings sous-sol : 10, Open Space, Sanitaires privés

### Consommations énergétiques

Logement économe

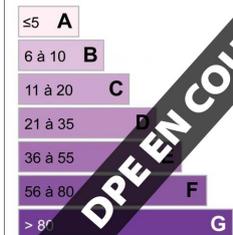


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**VOTRE CONSEILLER**  
**CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon  
Olivia Brugger

**+33 4 37 56 99 00**

contact-lyon@cgi-re.com