



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 231 000€ HT/an

Charges: 9 068€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

20% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

10% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez une opportunité exceptionnelle au cœur du Parc d'activités des Combes, situé au nord de VILLEFRANCHE/SAONE. CGI REAL ESTATE LYON vous propose 12 cellules artisanales neuves, disponibles à la vente ou à la location, à partir de 178 m². Ces locaux modernes et fonctionnels sont idéaux pour des artisans locaux ou des PME à la recherche d'un atelier ou d'un lieu de stockage adapté à leurs besoins. Opportunité rare pour développer votre activité dans un cadre moderne, pratique et stratégiquement situé. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

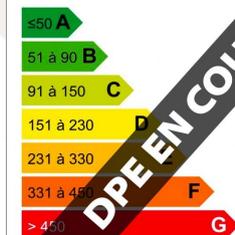
PRESTATIONS

Prestation générale: Couverture bac acier, Fibre optique, Fluides en attente, Menuiserie Alu, Portail : automatique, Portes sectionnelles : 4 m x 4,5 m, Site clos et sécurisé

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

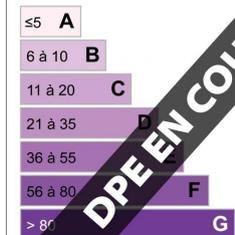


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com