



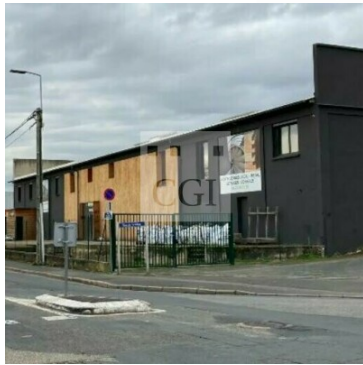
904 m<sup>2</sup>  
Non divisible



LOCATION



66,37€HT  
(m<sup>2</sup> / an)



## CONDITIONS

### Conditions de location:

**Régime fiscal:** TVA

**Type de bail:** Commercial

**Loyer:** 60 000€ HT/an

**Charges:** En cours d'obtention

**Impôt foncier:** En cours d'obtention

**Parkings:**

**Quote-part honoraires preneur:**

15% HT du loyer annuel HT

**Quote-part honoraires bailleur:**

10% HT du loyer annuel HT

## DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un local d'activités de 904 m<sup>2</sup> environ, idéalement situé à VILLEFRANCHE SUR SAONE, à proximité immédiate de l'autoroute A6. Ce bien, traversant et fonctionnel, comprend 100 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés et dispose des équipements nécessaires pour une activité industrielle, artisanale ou logistique. Ce local représente une opportunité rare pour les entreprises cherchant un espace spacieux, fonctionnel et stratégiquement positionné Charges à prévoir Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

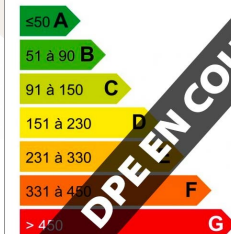
## PRESTATIONS

**Prestation générale:** Accès PL, Accès plain-pied, Bureaux cloisonnés, Faux plafond, Portes sectionnelles : 2, Quai :

## DIAGNOSTICS

### Consommations énergétiques

Logement économe

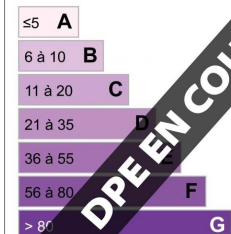


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**VOTRE CONSEILLER**  
**CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon  
 Olivia Brugger  
**+33 4 37 56 99 00**  
 contact-lyon@cgi-re.com