



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 85 000€ HT/an

Charges: 1 680€ HT/an

Impôt foncier: 6 000€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un local d'activités de 850 m² environ, situé à CHAPONNAY à proximité immédiate de l'autoroute A46. Ce bien comprend 280 m² de bureaux aménagés, deux portes sectionnelles et une belle hauteur sous plafond de 6,5 m. Idéal pour les entreprises industrielles, artisanales ou logistiques. Fonctionnalité optimale grâce à sa configuration moderne et ses équipements logistiques. Emplacement stratégique à deux pas de l'A46 pour une accessibilité exceptionnelle. Opportunité rare pour un espace polyvalent et performant. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

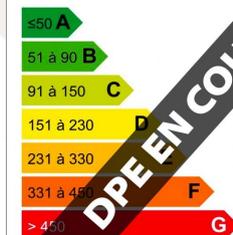
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Climatisation, Façade bardage double peau, Hauteur sous ferme : 6.5m, Nbre Parkings extérieurs : 10, Parking Extérieur, Portes sectionnelles : 2, Site clos, Structure métallique, Type de sol : Dalle béton

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

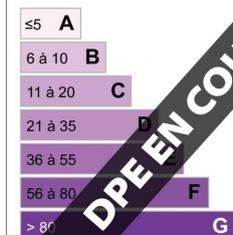


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
 Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com