



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 61 000€ HT/an

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: 4 707€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un local d'activités de 583 m² environ, idéalement situé au sein d'un parc d'activités clos et sécurisé à DECINES CHARPIEU. Ce bien comprend 166 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux vous offrant ainsi un bel espace de travail moderne et fonctionnel. Le local est parfaitement adapté pour des activités artisanales ou industrielles. Bail notarié : 750 euros HT à la charge du preneur. Frais d'état des lieux à prévoir. Charges comprises dans le loyer

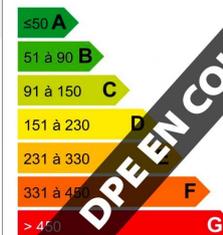
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Climatisation : réversible bureaux, Cloisons amovibles, Faux plafond, Individuel : gaz aérotherme activité, Parking Extérieur, Portail, Portes sectionnelles : 1, Site clos et sécurisé, Télésurveillance

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

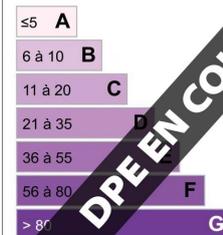


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com