



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 52 000€ HT/an

Charges: 2 060€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

20% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

10% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI Real Estate Lyon vous propose un local d'activités de 515 m² environ, situé au sein d'un parc d'activités neuf, moderne et sécurisé à TREVOUX. Ce bien comprend une mezzanine de 75 m², idéal pour optimiser vos espaces. Conçu pour un usage artisanal ou industriel, il bénéficie d'une superbe visibilité avec une localisation stratégique à proximité de l'autoroute A6. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

PRESTATIONS

Prestation générale: Brut de béton, Couverture bac acier, Façade bardage double peau, Fibre optique, Fluides en attente, Menuiserie Alu, Parking Extérieur, Portail : automatique, Portes sectionnelles : 4 m x 4,5 m, Site clos et sécurisé, Structure métallique

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

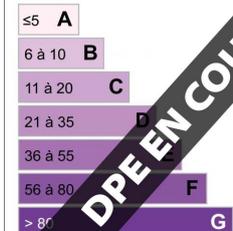


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

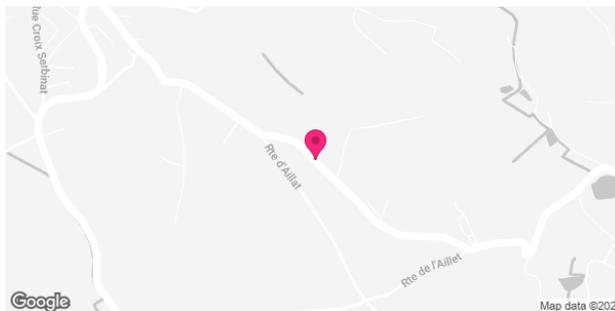
Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

LOCALISATION



VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com