



CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de location:

Type de bail: Commercial

Durée du bail: 3/6/9 ans

Loyer: 63 900€ par an

Charges: 6 390€ HT/an

Impôt foncier: 5 751€ par an

Parkings: Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer, HT

loyer, HT

Quittancement: Trimestriel

d'avance

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

Disponible à la location : local d'activités de 639 m² non divisible, situé en façade d'autoroute à Voreppe. Ce bien se compose de 144 m² de bureaux en mezzanine, 495 m² d'atelier, offrant un espace fonctionnel et adapté aux entreprises. Doté d'une porte sectionnelle, d'un accès PMR et de 7 places de parking, ce local assure confort et flexibilité. En excellent état, la zone bureaux est aménagée, structure métallique avec bardage double peau, menuiseries en aluminium. Situé à proximité immédiate de l'autoroute A48, il bénéficie d'une accessibilité optimale. Pour toute information supplémentaire, contactez CGI Real Estate Grenoble au 04 76 61 60 20 ou via contact-grenoble@cgi-re.com.

PRESTATIONS

Prestation générale: Excellent état

Divers général: Accès PMR, Fibre optique

Structure: Métallique

Façades: Bardage métallique double peau

Pièces spécifiques: Salle de réunion

Sols: Finition quartz

Sanitaires: Privatifs

Finition: Aménagé / Equipé

Niveaux: RDC, R1

Bâtiment: Isolé

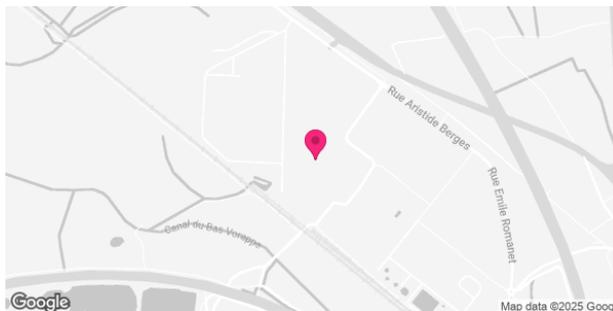
Terrain: Terrain Clos, Portail

Type Cloisonnement: Cloisons amovibles vitrées, Cloisons amovibles

Aménagements intérieurs: Faux plafonds, Peintures décoratives

Parkings: Parkings extérieurs (7 place(s))

LOCALISATION



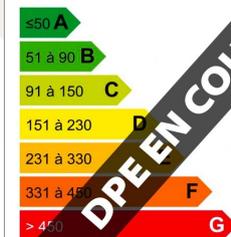
Accès: Autoroute (A48 sortie 11) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** POMA, RADIALL **Environnement:** Zone industrielle, Parc d'activités, Zone Artisanale

RÉPARTITION DE LA SURFACE

Type de bien	Surface
Stockage	495 m ²
Mezzanine	144 m ²

Consommations énergétiques

Logement économe

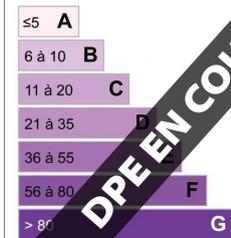


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Anissa CHOUCANE

+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com