

SURFACE



285 m²
 Non divisible

BIEN EN



LOCATION

PRIX À LA LOCATION



85€HT
 (m²/an)



CONDITIONS

Conditions de location:

Type de bail: Commercial

Durée du bail: 3/6/9 ans

Loyer: 24 225€ par an

Charges: 2 850€ HT/an

Impôt foncier: 2 565€ par an

Parkings: Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer, HT

Quittancement: Trimestriel d'avance

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

Disponible à la location : local d'activités neuf de 285 m² non divisible, situé dans la dynamique zone de Centr'Alpes à Voreppe. Ce bien dispose d'un espace en de plain-pied de 226 m² et de 59 m² en mezzanine, offrant un espace fonctionnel et adapté aux entreprises. Doté d'une porte sectionnelle, d'un accès PMR et de 5 places de parking, ce local assure confort et flexibilité. Situé à proximité immédiate de l'autoroute A48, il bénéficie d'une accessibilité optimale. Pour toute information supplémentaire, contactez CGI Real Estate Grenoble au 04 76 61 60 20 ou via contact-grenoble@cgi-re.com.

PRESTATIONS

Prestation générale: Neuf

Divers général: Accès PMR

Accès spécifique: Accès de plain-pied, Aire de livraison

Façades: Bardage métallique double peau

Dalles/dallage: Dallage quartz

Parkings: Parkings extérieurs (4 place(s))

Finition: Aménagé non cloisonné

Niveaux: RDC, R1

Bâtiment: Isolé

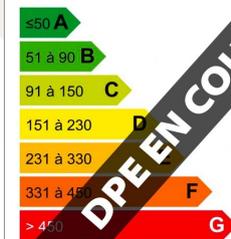
Accès bâtiment: Porte sectionnelle électrique (1 unités)

Terrain: Terrain Clos, Portail

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

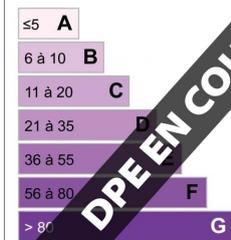


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



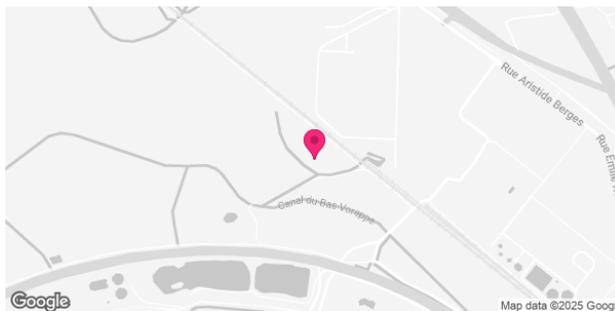
Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

RÉPARTITION DE LA SURFACE

Type de bien	Surface
Atelier	226 m ²
Mezzanine	59 m ²

LOCALISATION



Accès: Autoroute (A48 sortie 11) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** POMA, RADIALL **Environnement:** Zone industrielle, Zone Artisanale, Parc d'activités

**VOTRE CONSEILLER
 CGI REAL ESTATE**



CGI Real Estate - Grenoble
 Anissa CHOUCANE
 +33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com