



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 33 000€ HT/an

Charges: 754€ HT/an

Impôt foncier: 1 769€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location des bureaux rénovés de 250 m² en rez-de-chaussée, idéalement situés à RILLIEUX LA PAPE. Ces locaux offrent un environnement de travail confortable grâce à leur climatisation intégrale et leur aménagement fonctionnel. Situés à seulement 10 minutes des grands axes autoroutiers, ils bénéficient également d'une excellente desserte en transports en commun, avec la gare de Sathonay accessible en 12 minutes à pied. De plus, 7 à 8 places de parking sont incluses, facilitant le stationnement pour vos collaborateurs et visiteurs. Ne manquez pas cette opportunité d'implanter votre entreprise dans un cadre professionnel alliant accessibilité et confort. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Assurance : 620 € HT / an. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Parkings inclus dans le loyer.

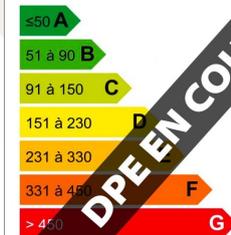
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Climatisation, Faux plafond, Individuel : GAZ, Nbre Parkings extérieurs : 7/8

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

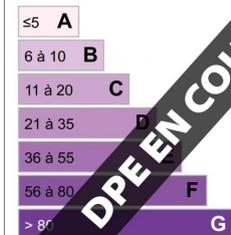


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com