

CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 12 000€ HT/an

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un espace de 44,78 m², idéal pour des bureaux ou un local commercial, situé à VILLEURBANNE. Entièrement rénové, ce local offre un cadre moderne et fonctionnel pour votre activité. Idéalement positionné, il se trouve à seulement 10 minutes en métro de la gare Part-Dieu, facilitant ainsi vos déplacements professionnels. De plus, sa proximité immédiate avec un axe passant assure une excellente visibilité et accessibilité pour vos clients et partenaires. Ce bien représente une opportunité rare pour implanter votre activité dans un secteur dynamique et recherché. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Charges à prévoir Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Honoraires payables à la signature du bail.

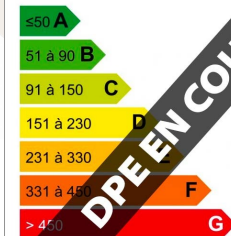
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PMR,
Individuel : électrique, Sanitaires privés

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

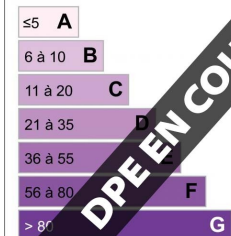


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com