



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 12 000€ HT/an

Charges: 1 500€ HT/an

Impôt foncier: 382€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI Real Estate Lyon vous propose à la location des bureaux meublés de 70 m², situés au cœur du Centre artisanal Bleu Guimet, à Fleurieu-sur-Saône, à seulement 20 minutes de Lyon. Ces espaces sont entièrement aménagés et climatisés, offrant un cadre de travail moderne et confortable. Un coin cuisine complète ces bureaux pour davantage de praticité au quotidien. Optez pour des bureaux prêts à l'emploi, idéalement situés à proximité de Lyon dans un cadre professionnel de qualité ! Assurance : 1690€/an Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

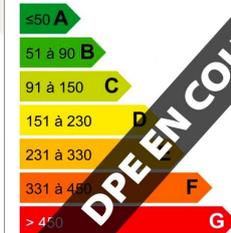
PRESTATIONS

Prestation générale: Climatisation réversible, Cuisine, Parking Extérieur, Sanitaires privés

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

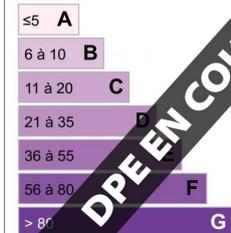


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com