



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 7 700€ HT/an

Charges: 1 960€ HT/an

Impôt foncier: 5 850€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location des bureaux de 70 m², idéalement situés à BRON, au sein du parc tertiaire Les Citadelles. Nichés au 2^{ème} étage (R+2), ces bureaux en excellent état offrent un cadre lumineux et agréable, parfaitement adapté aux entreprises recherchant confort et modernité. Frais de rédaction d'actes : 750 euros HT Frais d'état des lieux : 300 euros HT

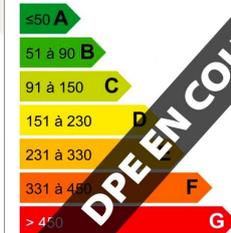
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PMR, Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Climatisation réversible, Cloisons amovibles, Contrôle d'accès, Digicode, Nbre Parkings extérieurs : 8, Open Space, Parking Extérieur, Plinthes périphériques, Sanitaires communs, Terrain clos

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

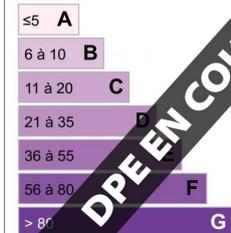


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com