



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: Non assujéti à la TVA

Loyer: 23 430€ par an

Charges: 6 120€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Parkings: 300€ HT/an

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose de découvrir ces bureaux au charme indéniable d'une surface de 143 m² environ. Idéalement aménagés en open space, ces locaux offrent un cadre de travail spacieux et fonctionnel, rehaussé par une belle hauteur sous plafond et une luminosité exceptionnelle. A proximité immédiate des transports en commun et 3 places de parking vous sont dédiées. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

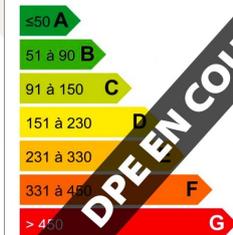
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux aménagés non cloisonnés, Câblage RJ45, Faux plafond, Nbre Parkings extérieurs : 3, Plinthes périphériques

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

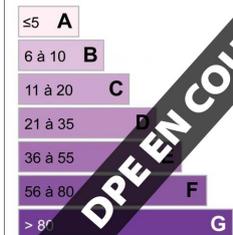


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com