

# LYON 2 (69002)

À LOUER : BUREAUX DE PRESTIGE EN PLEIN CENTRE-VILLE DE LYON - VUE SUR LA PLACE DES JACOBIN







300<sup>€HT</sup> (m²/an)









## **CONDITIONS**

### \_\_\_\_\_

Conditions de location: Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial Loyer: 57 000€ HT/an Charges: 6 800€ HT/an Impôt foncier: 2 700€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur: 20% HT du loyer annuel HT Quote-part honoraires bailleur:

10% HT du loyer annuel HT

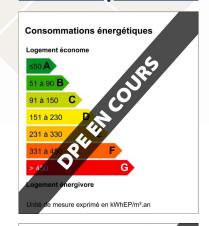
## **DESCRIPTION DU BIEN**

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location des bureaux d'exception situés au clur de la Presqu'ile lyonnaise dans un magnifique immeuble haussmannien. Offrant une vue imprenable sur la Place des Jacobins, ces bureaux vous garantissent un cadre de travail élégant et prestigieux, en plein centre-ville de Lyon. Ces bureaux sont une opportunité rare pour toute entreprise souhaitant s'installer dans un environnement à la fois élégant et dynamique, en plein centre de Lyon. Honoraires de rédaction : 2 700 IITC Frais d'état des lieux à prévoir. TEOM : 400 II/ an

# **PRESTATIONS**

**Prestation générale:** Bureaux cloisonnés, Cuisine, Faux plafond, Salle de réunion, Sanitaires privés

## **DIAGNOSTICS**





# VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE CGI Real Estate - Lyon Olivia Brugger +33 4 37 56 99 00 contact-lyon@cgi-re.com