



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 19 950€ HT/an

Charges: 950€ HT/an

Impôt foncier: 950€ HT/an

Parkings:

Parkings: 250€ HT/an

DESCRIPTION DU BIEN

Installez votre activité dans des bureaux confortables et stratégiquement situés ! CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location, sur la commune de BEYNOST, des bureaux de 95 m² en rez-de-chaussée, parfaitement aménagés et prêts à l'emploi. Le slocaux se situent à proximité immédiate de la zone commerciale, ce qui vous offre un environnement dynamique et attractif. Ne manquez pas cette opportunité et venez découvrir ces bureaux prêts à accueillir votre entreprise ! Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

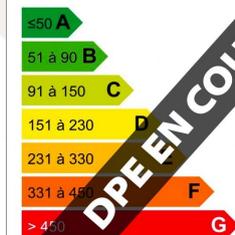
PRESTATIONS

Prestation générale: Archives,
Bureaux cloisonnés, Climatisation,
Faux plafond, Nbre Parkings extérieurs
: 2, Salle de réunion, Sanitaires privés

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

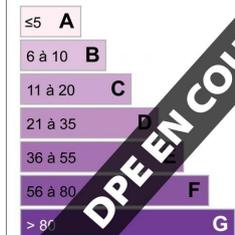


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com