



## CONDITIONS

### Conditions de location:

**Régime fiscal:** TVA

**Type de bail:** Commercial

**Loyer:** 14 400€ HT/an

**Charges:** 1 596€ HT/an

**Impôt foncier:** 1 075€ HT/an

**Parkings:**

**Quote-part honoraires preneur:**

15% HT du loyer annuel HT

**Quote-part honoraires bailleur:**

15% HT du loyer annuel HT

## DESCRIPTION DU BIEN

CGI Real Estate Lyon vous propose à la location des bureaux de 83 m<sup>2</sup> environ, situés au 1er étage (R+1) en plein centre de SAINT PRIEST. Ces locaux, parfaitement adaptés pour une activité en profession libérale offrent un aménagement fonctionnel comprenant une salle d'attente et 3 bureaux fermés. Les locaux sont prêts à l'emploi et à proximité des transports en commun et services. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Loyer parking inclus dans le loyer

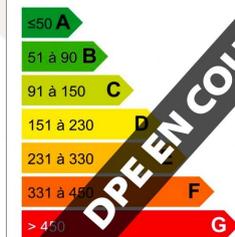
## PRESTATIONS

**Prestation générale:** Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Cloisons fixes, Douche(s), Electricité, Interphone, Nbre Parkings extérieurs privés : 1, Placard(s), Sanitaires privés, Stores

## DIAGNOSTICS

### Consommations énergétiques

Logement économe

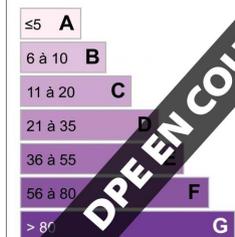


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**VOTRE CONSEILLER  
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon  
Olivia Brugger

**+33 4 37 56 99 00**

contact-lyon@cgi-re.com