



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 67 270€ HT/an

Charges: 15 735€ HT/an

Impôt foncier: 5 087€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI Real Estate Lyon vous propose à la location une surface de bureaux de 434 m² environ, située en rez-de-chaussée sur la commune de PUSIGNAN. Ces espaces, divisibles à partir de 172 m², offrent flexibilité et confort pour répondre à vos besoins professionnels. Ces bureaux représentent une opportunité idéale pour implanter votre activité dans un environnement professionnel sécurisé et parfaitement équipé. Frais de rédaction d'actes : 1 000€ HT à la charge du preneur. Les charges comprennent le chauffage, la climatisation et l'assurance immobilière. Frais d'état des lieux à prévoir.

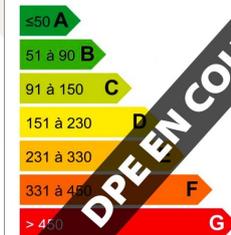
PRESTATIONS

Prestation générale: Câblage RJ45, Climatisation, Faux plafond, Fibre optique, Nbre Parkings extérieurs : 21, Plinthes périphériques, Portail : automatique à l'entrée, Site clos et sécurisé

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

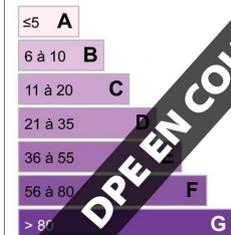


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com