

CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 43 200€ HT/an

Charges: 2 280€ HT/an

Impôt foncier: 2 660€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location des bureaux modernes et fonctionnels d'une surface totale de 380 m², situés à BRON, au sein d'un parc tertiaire dynamique. Ces bureaux sont divisibles à partir de 120 m², offrant ainsi une grande flexibilité pour répondre aux besoins de votre entreprise. Les locaux sont aménagés, câblés et climatisés, garantissant un cadre de travail optimal. Vous bénéficierez également d'un grand open space, idéal pour une organisation modulable et propice à la collaboration entre équipes. Frais d'état des lieux à prévoir. Frais de rédaction d'actes à prévoir.

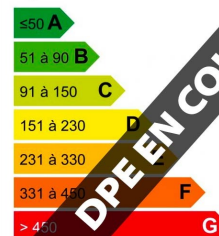
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Climatisation, Façade bardage double peau, Open Space, Parking Extérieur, Plinthes périphériques, Structure métallique

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

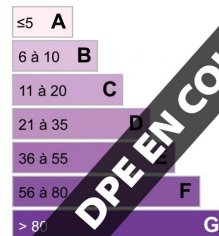


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com